

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилым помещением № 719

г. Невьянск

"31" октября 2012 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №12 «Белочка» с корпусом № 2 «Соболек», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего М.Ю.Поляковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача А.С.Елфимова, действующего на основании Устава,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилое помещение по адресам:

г. Невьянск, ул. Чапаева, 24/1; принадлежащему Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 66 АЕ № 292987, выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, площадью 28,8 кв. метров, из них медицинский кабинет – 9,9 кв.м.; процедурный кабинет – 9,5 кв.м.; комната временного пребывания – 9,4 кв.м.

г. Невьянск, ул. Долгих, 30; принадлежащему Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 66 АЕ № 292988, выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, площадью 30,5 кв. метров, из них медицинский кабинет – 12,2 кв.м.; процедурный кабинет – 10,2 кв. м; комната временного пребывания – 8,1 кв.м. для использования в качестве медицинского кабинета, для осуществления деятельности по медицинскому обеспечению детей дошкольного возраста согласно устава Ссудополучателя, в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1,2) , а также плана БТИ (приложение № 3).

1.2. Договор носит бессрочный характер.

1.3. Передача нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки использования нежилого помещения, переданного Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться нежилым помещением в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать нежилое помещение по акту приема-передачи (приложение 1,2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в срок до 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3.1.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба нежилому помещению, либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение нежилым помещением, закрепленным в безвозмездное пользование, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора.

3.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного в безвозмездное пользование нежилого помещения, осуществлять его капитальный и текущий ремонт.

3.1.4. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и коммуникационное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного нежилого помещения, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.5. Содержать прилегающую к переданному в безвозмездное пользование нежилому помещению территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также проводить необходимое ее благоустройство.

3.2.6. Оплачивать коммунальные услуги и услуги связи (при наличии).

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять нежилое помещение согласно акту приема-передачи в срок до 10 дней с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность переданного нежилого помещения, его эффективное использование по целевому назначению.

3.2.3. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций, либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т. д. либо обменять его любыми другими способами.

3.2.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования нежилым помещением.

3.2.5. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании помещением и не препятствовать проводимым проверкам.

3.2.6. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям освободить занимаемое нежилое помещение в течение 1 месяца.

3.2.7. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.8. При входе в переданное безвозмездно нежилое помещение установить вывеску с указанием наименования.

3.2.9. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в переданном безвозмездно нежилом помещении.

3.2.10. Не производить без письменного разрешения Ссудодателя в переданном в безвозмездное пользование нежилом помещении (в случае необходимости штаба ГО) установки скрытых и открытых проводок, инженерных коммуникаций.

3.2.11. Соблюдать в переданном в безвозмездное пользование

нежилом помещении санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила ЦСЭН, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счет медицинское оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного нежилого помещения, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.12. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному нежилому помещению ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случаях использования переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения не в соответствии с его целевым назначением, выявления фактов неэффективного использования данного нежилого помещения, в иных случаях нарушения условий настоящего договора и действующего законодательства РФ по решению Ссудодателя договор расторгается.

4.3. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 2 месяца уведомляет Ссудополучателя в следующих случаях:

- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленное по настоящему договору в безвозмездное пользование нежилое помещение не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок;

- при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано нежилое помещение по договору в безвозмездное пользование;

5.3. Настоящий договор может быть также расторгнут по волеизъявлению Ссудополучателя по основаниям и в порядке, предусмотренным данным пунктом настоящего договора. Расторжение настоящего договора осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления КОМИТЕТА о расторжении за два месяца со дня отсылки уведомления Ссудодателю, сдав его по акту приема-передачи.

5.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и передачи нежилого помещения (подтвержденного актом приема - передачи) и действует на срок, указанный в настоящем договоре, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Предоставление в безвозмездное пользование нежилого помещения не влечет за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к нежилому помещению прилегающую территорию.

6.3. Нежилое помещение предоставляется в безвозмездное пользование без относящихся к нему документов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

8.1. Акт приема-передачи.

8.2. План БТИ для устройства медкабинета.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: МБДОУ детский сад комбинированного вида №12 «Белочка» с корпусом №2 «Соболек»
Адрес: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Чапаева, 24, корпус № 1
Свердловская область, г. Невьянск, ул. Долгих, 30, корпус № 2

Ссудополучатель: ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ»
Адрес: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Д.Бедного, 15а

Ссудодатель
МБДОУ
№12
«Белочка»
/ М.Ю. Полякова /

Ссудополучатель
ГБУЗ СО
«Невьянская
ЦРБ»
/ А.С. Елфимов /

АКТ

Приема- передачи

в безвозмездное пользование нежилым помещением

Мы, нижеподписавшиеся Заведующая МБДОУ детского сада комбинированного вида №12 «Белочка» с корпусом №2 «Соболек» Полякова М.Ю. и главный врач ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ» Елфимов А.С. на основании договора о передаче объекта недвижимости в безвозмездное пользование составили настоящий акт в том, что Полякова М.Ю. передала, а Елфимов А.С. принял в безвозмездное пользование с «31» «октября» 2012 года:

1. нежилые помещения № № 32,33,34,40, общей площадью 28,8 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Чапаева, 24 корпус 1 для размещения медицинского пункта
2. нежилые помещения № № 36,37,38,45, общей площадью 32,2 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Долгих, 30 для размещения медицинского пункта.

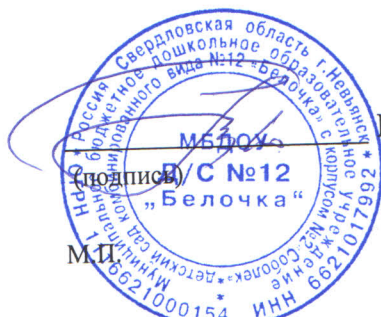
В результате осмотра технического состояния нежилых помещений установлено:

1. Полы - линолеумом, плитка
2. Стены оштукатурены, покрашены акриловой водостойкой краской, в процедурном кабинете - глазурованная плитка
3. Потолок - водоземulsionная покраска
4. Окна – пластиковые/ деревянные
5. Двери деревянные
6. Отопительные приборы – радиаторы в системе отопления
7. Электрооборудование в исправном состоянии
8. Мебель - есть
9. Телефон – нет

Вывод: нежилые помещения, общей площадью 28,8 кв. м. и 32,2 кв.м. по своему техническому состоянию пригодны для передачи в безвозмездное пользование.

Передал: Заведующая МБДОУ детского сада комбинированного вида №12 «Белочка» с корпусом №2 «Соболек»

Принял: главный врач ГБУЗ СО «Невьянская ЦРБ»



Полякова М.Ю.
(Ф.И.О.)



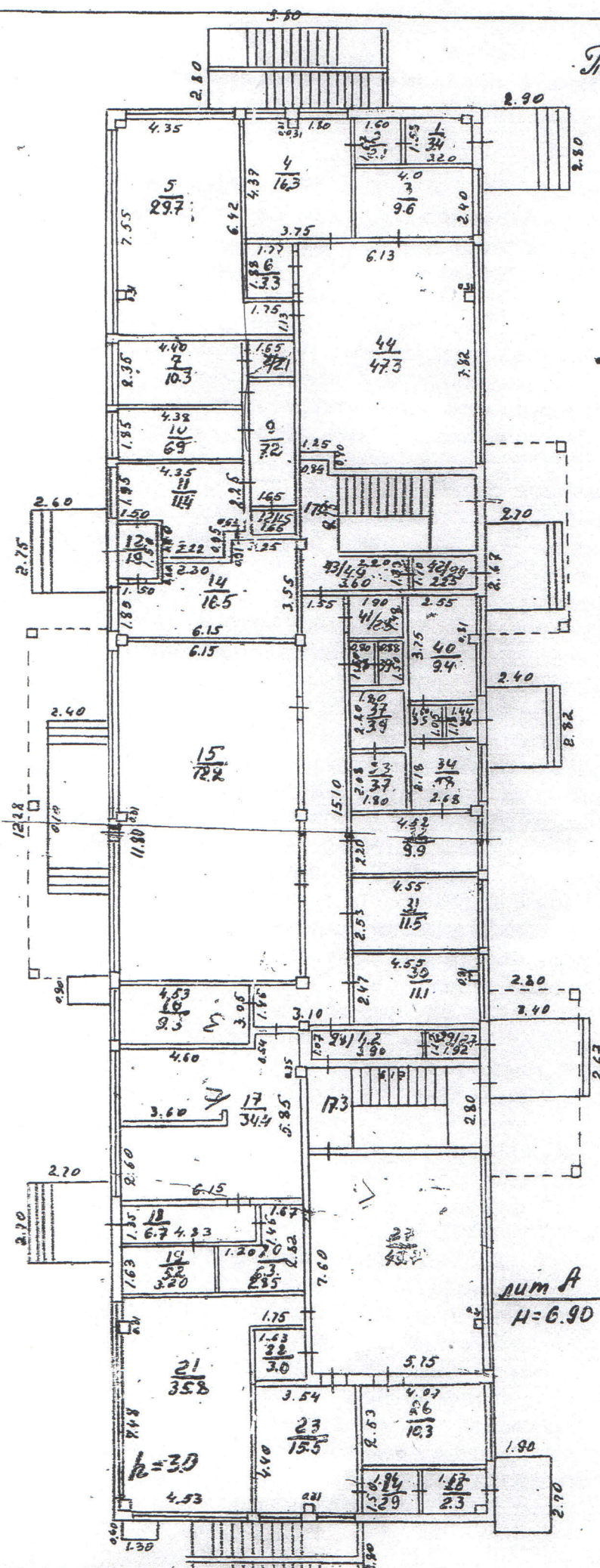
А.С. Елфимов
(Ф.И.О.)

«31» октября 2012 г

«31» октября 2012 г

1:1:1 Корпус № 1

Гостиница ман. строения, лифт,
находящегося в г. Невьямске
по ул. Чапаева



Масштаб 1:200

Чертеж: Шлоф
Проверка: Лей-
ман БТМ