

## ДОГОВОР № 130 / 14

### по оказанию услуг обслуживания системы пожарной и тревожной сигнализации на объекте и для дублирования сигналов «Пожар» на ПЦН ПЧ и системы объектового оповещения

г. Невьянск

«31» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Варяг-Урал» (сокращенное наименование – ООО ЧОП «Варяг-Урал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузнецова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, лицензий Уральского РЦ МЧС России № 66-Б/00282 от 28.10.2009г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 12 «Белочка» с корпусом № 2 «Соболек» (МБДОУ детский сад № 12), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего детским садом № 12 Поляковой Марины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и своевременно оплачивает услуги, а Исполнитель принимает на себя обязательства по обслуживанию установленных на объекте технических средств тревожной и пожарной сигнализации (ПС) и оповещения о пожаре, организации вывода прямого сигнала возникновения пожара на объекте в помещение пожарной части №46 в г.Невьянске по адресу : г.Невьянск, ул.Дзержинского д.8-а, а также техническое обслуживание оборудования, обеспечивающего передачу сигнала.

1.2. Принимаемыми на техническое обслуживание системы тревожной и пожарной сигнализации с оповещением о пожаре, организации вывода прямого сигнала возникновения пожара на объекте в ПЧ, является объект заказчика, который определен Перечнем обслуживания объекта с указанием адреса места расположения, вида имеющейся сигнализации, оповещения о пожаре и стоимости оказания таких услуг, являющимся Приложением № 1 к настоящему договору, и именуемый далее «Объект».

1.3. Под оказанием Исполнителем услуг в соответствии с настоящим Договором понимается организация и осуществление работ по технической эксплуатации средств сигнализации Объектов, оповещения о пожаре, а также оборудование обеспечивающее организацию вывода прямого сигнала возникновения пожара на объекте в ПЧ, которые включают в себя: планирование технической эксплуатации; подготовку и допуск работников Исполнителя к технической эксплуатации; ввод систем сигнализации, оповещения о пожаре, а также их техническое освидетельствование; техническое обслуживание; ремонт; входной контроль; метрологическое обеспечение; ведение эксплуатационной документации и обеспечение техники безопасности при обслуживании и ремонте.

1.3.1. Техническое обслуживание (ТО) проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния.

Основными видами периодических работ по ТО являются:

Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных технических средств (ТС) по внешним признакам.

Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением.

Профилактические работы - работы плано-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

Внешний осмотр, проверка работоспособности и профилактические работы на установках проводятся не реже одного раза в месяц.

1.3.2. Ремонт производится с целью восстановления работоспособного состояния ТС в процессе эксплуатации, без предварительного назначения, по результатам контроля технического состояния, проводимого при ТО или в результате отказа ТС. Обеспечение ремонтных работ материально-



техническими ресурсами (запасными частями, отдельными ТС, материалами и т.д.) осуществляется Исполнителем за счет средств Заказчика.

1.3.3. Техническое освидетельствование проводится после 5 лет с момента сдачи установок в эксплуатацию (и далее с установленной периодичностью) на предмет технической возможности и экономической целесообразности их использования по назначению.

1.3.4. Содержание работ, сроки и параметры выполнения других составляющих элементов (этапов) технической эксплуатации определяются Инструкцией по организации и осуществлению эксплуатации технических средств сигнализации на объектах, охраняемых или наблюдаемых ООО ЧОП «Варяг-Урал», представляемой Заказчику отдельно при возникновении такой необходимости.

1.4. Исполнитель устанавливает гарантийный срок работы систем сигнализации, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии в объеме 12 месяцев с момента приема в эксплуатацию, если они были смонтированы Исполнителем.

В иных случаях оборудование систем сигнализации и передачи извещения, вышедшее из строя, заменяется или ремонтируется за счет средств Заказчика.

1.5. Приобретение (поставка) материалов и оборудования для систем, требующих ремонта или замены по истечению гарантийного срока эксплуатации, осуществляется Заказчиком. По согласованию Сторон приобретение оборудования и материалов при этом возможно Исполнителем на средства Заказчика.

1.6. Объектовое оконечное устройство (ООУ) и антенна, установленные на объекте и предназначенные для передачи радиосигналов о состоянии его средств сигнализации на пульт централизованного наблюдения Исполнителя и являющиеся его собственностью, передаются Заказчику во временное пользование (на временное хранение) на период действия настоящего договора, при расторжении которого Заказчик обязан вернуть их Исполнителю или оплатить по остаточной стоимости.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять эксплуатацию систем сигнализации Объектов, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии в ПЧ, обеспечить поддержание их работоспособного состояния в объеме содержания работ, сроков и параметров выполнения отдельных составных частей, включенных в понятие технической эксплуатации, согласно нормативных документов, определенных вторым абзацем п.1.3. настоящего договора, и технической документацией заводов изготовителей на используемое оборудование.

2.1.2. В течении гарантийного срока эксплуатации системы сигнализации Объектов, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии в ПЧ произвести за свой счет замену и ремонт приобретенного и установленного им оборудования, которое вышло из строя, за исключением случаев повреждения таковых представителями Заказчика или третьими лицами в результате нарушения правил использования или неосторожных действий, а также - при совершении противоправных действий или в случаях непредвиденной силы (стихийные бедствия, аномальные явления, военные и иные действия, в наступлении которых Исполнитель не виновен или не мог их предвидеть).

2.1.3. Производить работы по технической эксплуатации систем сигнализации Объектов, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии в ПЧ без нанесения ущерба производственной и иной деятельности Заказчика.

2.1.4. Письменно уведомлять руководителей Объектов или Заказчика о каждом из имевших место случаев поломки и необходимости замены оборудования систем, если она не может быть устранена представителями Исполнителя в объемах работ, предусмотренных условиями договора.

2.1.5. Информировать Заказчика о новых элементах систем сигнализации, оповещения о пожаре или передачи извещения и мониторинга их состояния.

2.1.6. Обеспечить конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью Объектов.

2.1.7. Предъявлять Заказчику акты выполненных работ, счета-фактуры и счета на оплату оказываемых услуг.

2.1.8. Организовать прибытие на Объекты своего электромонтера по заявке ответственных представителей Заказчика с сообщением о неисправности систем сигнализации Объектов, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии, а так же в случаях наличия информации об отклонениях в их работе, для устранения причин их возникновения.

2.1.8.1. Для устранения отказа установок в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемые Объекты по вызову Заказчика в сроки не более восемнадцати часов.

2.1.8.2. В случае поступления Исполнителю вызова от Заказчика во внерабочее время Исполнитель должен прибыть на обслуживаемые Объекты на следующий день.



2.1.9. В случае изменения тарифов на предоставляемые услуги Исполнителя письменно уведомлять Заказчика за 15 дней до начала действия таких изменений.

2.1.10. Обеспечить прибытие на Объекты своего уполномоченного представителя по сообщению о причинении ущерба Заказчику из-за неисправности систем сигнализации, оповещения о пожаре или передачи извещения о их состоянии.

2.1.11. Производить замену технических средств сигнализации Объектов, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии, направляемых в ремонт, на исправные из своего обменного фонда с аналогичными или однотипными эксплуатационно-техническими характеристиками.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю эксплуатационные документы на имеющиеся на Объектах ТС, проект на их монтаж (акт обследования), а также комплект приемо-сдаточных документов.

Обеспечить выполнение мероприятий, определенных настоящим договором и Актом обследования технического состояния, инженерно-технической укреплённости и средств охраны Объектов.

2.2.2. Использовать системы сигнализации Объектов, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии в соответствии с Инструкциями пользователя. Ознакомить своих ответственных лиц с Инструкциями пользователя, в т.ч. вновь принятых на работу, обеспечить выполнение ими установленных правил и обязанностей.

2.2.3. Не производить самостоятельно или не допускать посторонних (неуполномоченных Исполнителем) лиц к работе с любыми элементами систем сигнализации, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии.

2.2.4. Не закрывать какими-либо предметами приборы сигнализации, исключать наличие насекомых, грызунов, домашних животных и птиц в зонах охраны Объектов.

2.2.5. Постоянно содержать в работоспособном состоянии сети электропитания и связи, к которым подключена аппаратура сигнализации, оповещения и передачи извещения.

2.2.6. При наличии признаков неисправности систем сигнализации Объектов, оповещения о пожаре или передачи извещения о их состоянии незамедлительно сообщить об этом (подать заявку) диспетчеру Исполнителя по телефонам 8-902-264-82-06 или 2-10-56, работающим круглосуточно.

2.2.7. Обеспечить доступ уполномоченных работников Исполнителя к аппаратуре сигнализации, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии для проведения работ по их техническому обслуживанию.

2.2.8. Одновременно с подписанием настоящего договора предоставить Исполнителю списки ответственных лиц, имеющих право (допущенных к) на использование систем сигнализации Объектов, оповещения о пожаре и передачи информации, их занимаемой должности и контактных телефонов, данных о месте проживания, которые подписаны Заказчиком или руководителем Объекта и заверены соответствующей печатью Заказчика.

При изменении состава ответственных лиц Заказчик обязан в письменной форме предоставить Исполнителю новый список за сутки до наступления действия соответствующих изменений.

2.2.9. Обеспечить конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью Объекта, с используемых на нем систем сигнализации, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии, а также с тактикой реагирования (действий) сотрудников Исполнителя при выполнении условий настоящего договора.

2.2.10. При проведении на Объектах ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, изменении режима или профиля производимых на нем работ, сдаче помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передаче помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на изменение условий предоставления услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором или техническое состояние систем сигнализации Объектов, оповещения о пожаре или передачи извещения о их состоянии и привести к передаче информации о них посторонним лицам, уведомлять об этом Исполнителя письменно не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

2.3. Стороны вправе:

2.3.1. Требовать от сотрудников другой Стороны выполнения принятых по настоящему договору обязательств и норм, установленных двусторонними Инструкциями.

2.3.2. При выявлении грубых нарушений или недостатков в действиях сотрудников противоположной Стороны по выполнению условий настоящего договора или норм согласованных документов при его реализации незамедлительно ставить в известность ее руководство для принятия неотложных мер с последующим письменным оформлением характера претензий, выявленных фактов и требований принятия соответствующих мер по их устранению, повышению уровня ответственности за выполнение договорных обязательств.



### 3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер стоимости услуг Исполнителя предоставляемых Заказчику по настоящему договору, рассчитывается исходя из стоимости таковой за одну условную установку и общего числа технических средств охраны, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии на Объектах и составляет 1375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) рублей в месяц и 16500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей в год соответственно. Конкретная величина стоимости услуг по каждому из Объектов определяется данными, приведенными в Приложении № 1 к настоящему договору и выполненными на основании прилагаемых к нему расчетов.

При отсутствии в Перечне технического средства охраны, применяемого в системе сигнализации Объектов, оповещения о пожаре или передачи информации о их состоянии, приведение его к количеству условных установок осуществляется по ближайшему аналогичному оборудованию Перечня.

3.2. Оплата за оказываемые услуги производится Заказчиком ежемесячно в течение 7 (Семи) дней с момента получения счета, выставяемого Исполнителем к 5 (Пятому) числу первого месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путём наличной оплаты или безналичного перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.3. В связи с возможными изменениями нормативной правовой и законодательной базы, инфляционными процессами, а также в иных случаях, установленная соглашением Сторон сумма оплаты по договору (цена договора) может изменяться.

3.4. При несогласии Заказчика с увеличением стоимости оказываемых услуг, он ставит об этом в известность Исполнителя в письменной форме в течение 7 дней с момента получения уведомления об их изменении.

3.5. Если по истечении 15 дней с момента письменного уведомления Исполнителем Заказчика об изменении цены оказываемых услуг он продолжает пользоваться услугами, то новая цена автоматически считается принятой Заказчиком.

3.6. Оказанные услуг и работа, которые не предусмотрены настоящим договором, подлежат отдельной оплате Заказчиком по выставленным счетам Исполнителя.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора Сторонами проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг и произведенных работ на момент расторжения договора.

3.8. Услуги Исполнителя не облагаются налогом на добавленную стоимость в связи с применением им упрощенной системы налогообложения согласно законодательства РФ.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств регламентируется нормами действующего ГК РФ, иных нормативных правовых актов России и настоящим договором.

4.2. Ответственность Исполнителя за нанесенный Заказчику ущерб определяется в ходе отдельного разбирательства представителей Сторон или органами дознания, следствия или судом, если Стороны не пришли к единому решению.

4.3. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими бухгалтерскими документами и расчетами стоимости поврежденного или уничтоженного имущества, составленных с участием представителя Исполнителя.

4.4. Ответственность Исполнителя:

4.4.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб нанесенный Заказчику в случаях неисправности систем сигнализации Объектов, оповещения о пожаре или передачи извещения о их состоянии по его вине.

4.4.2. Факт неисправности систем сигнализации, оповещения о пожаре и передачи извещения по вине представителей Исполнителя, осуществляющих их техническую эксплуатацию, устанавливается Сторонами, органами дознания, следствия или судом на основе результатов проведенного расследования или заключения эксперта.

4.4.3. Исполнитель освобождается от материальной ответственности за нанесенный Заказчику ущерб в случаях:

- несоблюдения представителями Заказчика конфиденциальности сведений, связанных с безопасностью Объектов, с информацией о используемой на них систем сигнализации, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии, а так же тактикой действий Исполнителя при выполнении



принятых на себя обязательств, в том числе путем передачи ее посторонним (третьим) лицам, если они были использованы для противоправных действий или с противоправной целью.

- механического повреждения элементов систем сигнализации, оповещения о пожаре или передачи информации о их состоянии на Объектах в неохраемый период времени;

- отключения электроснабжения систем сигнализации Объектов, передачи извещения и выходе из строя в связи с этим резервных источников их питания;

- невыполнения правил пользования и эксплуатации объектовых технических средств сигнализации, оповещения о пожаре или передачи информации о их состоянии представителями Заказчика, а также при невыполнении сроков приведения технического состояния, инженерно-технической укреплённости и средств охраны Объектов в соответствие с требованиями, которые указаны в Акте по п. 1.6. настоящего договора, других обязанностей Заказчиком по настоящему договору, если это послужило причиной нанесения ущерба.

- из-за непреодолимой силы, т.е. обстоятельствами чрезвычайными и непредотвратимыми (стихийные бедствия, аномальные явления, военные действия, введение особого и чрезвычайного положения по решению органов власти, в наступлении которых Исполнитель не виновен или не мог предвидеть);

- за причинение ущерба в неохраемый период времени, т.е. когда системы сигнализации, оповещения о пожаре и передачи информации были отключены представителями Заказчика или третьими лицами.

4.4.4. Исполнитель не несет ответственность за ущерб третьим лицам, с которыми у него не заключен соответствующий договор.

4.5. Ответственность Заказчика:

4.5.1. За просрочку платежей по сроку, предусмотренному п. 3.2. настоящего договора, Исполнитель вправе требовать уплаты Заказчиком пени в объеме 0,1 % от размера неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.5.2. На основании отдельного счета и акта выполненных работ подлежит оплате Заказчиком восстановление работоспособности объектовых систем сигнализации, оповещения о пожаре и передачи информации о их состоянии при выходе из строя или механическом повреждении, связанных с неправильными и неосторожными действиями представителей Заказчика, а так же - неправомерными или неосторожными действиями третьих лиц.

4.5.3. За неправильные действия представителей Заказчика по использованию объектовых систем сигнализации, оповещения о пожаре и передачи извещения, а также иные нарушения условий их содержания и эксплуатации по их вине, предусмотренные настоящим договором и повлекшие за собой вынужденный выезд на Объекты электромонтера по эксплуатации и обслуживанию технических средств охраны, взимается дополнительная плата (штраф) в размере 100 (Сто) рублей и понесенные затраты на доставку электромонтера транспортом Исполнителя, если Объекты расположены за пределами территории г. Невьянска.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с «01» января 2015 года и действует до «31» декабря 2015 года.

5.2. Если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным (продолженным) на тех же условиях на следующий календарный год. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

5.3. При невыполнении или ненадлежащем выполнении другой Стороной обязательств, взятых на себя по настоящему договору, заинтересованная Сторона в одностороннем порядке, письменно предупредив за 15 дней другую, имеет право прекратить (расторгнуть договор) или приостановить выполнение взятых на себя по нему обязательств до момента устранения причины, вызвавшей данные действия.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой Стороны об этом за 15 дней до даты фактического прекращения выполнения принятых на себя обязательств.

5.5. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из Сторон (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения ими принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему



договору. Срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При изменении юридического статуса, местонахождения согласно учредительных документов либо банковских реквизитов Стороны, письменно информируют об этом друг друга в срок не позднее 7 дней с момента таких изменений.

6.2. Все дополнения и изменения договора, Инструкции (правила Пользователя), списки ответственных представителей Заказчика и Акты обследования выполняются в письменном виде и подписываются Сторонами, являются неотъемлемой частью договора и имеют равную с ним юридическую силу.

6.3. Приложения к договору составляют единое целое с текстом договора и имеют равную с ним юридическую силу. Стороны вправе, по взаимной договоренности, менять форму, содержание и количество приложений.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

6.5. Договор с приложениями, указанными в его редакции, составлен в двух экземплярах, из которых первый находится у Исполнителя, второй – у Заказчика.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО ЧОП «Варяг-Урал»  
624191, Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Западная,  
д.11, тел. 902-264-82-06, факс (34356) 2-10-56  
ИНН 6628011936/КПП 662101001  
ОГРН 1046601761821  
р/с 40702810316450111492  
в Свердловском отделении № 7003  
ОАО «Сбербанк России»  
к/с 30101810500000000674  
БИК 046577674

### ЗАКАЗЧИК

МБДОУ детский сад комбинированного вида № 12  
«Белочка» с корпусом № 2 «Соболек»  
624194, Свердловская обл., г. Невьянск,  
ул. Чапаева, д.24/1, (34356) 2-35-44.  
ИНН 6621017992/ КПП 662101001  
ОГРН 1116621000154  
р/с 40701810700001176221  
в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ  
по Свердловской области

Директор ООО ЧОП «Варяг-Урал»



Кузнецов А.Н.

Заведующий МБДОУ детский сад № 12



Полякова М.Ю.

**Перечень**

**обслуживаемые объекты, адрес место расположения, стоимость оказания услуг по обслуживанию системы тревожной и пожарной сигнализации на объекте и оборудования для дублирования сигналов «Пожар» на ПЦН ПЧ и системы объектового оповещения**

г. Невьянск

« 31 » декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места расположения объекта	Стоимость услуги, руб. в месяц	Примечание
1	2	3	5	6
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 12 корпус №1 «Белочка»	Свердловская область г. Невьянск, ул. Чапаева д. № 24/1,	<b>687,50</b>	
	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 12 корпус №2 «Соболек»	Свердловская область г. Невьянск, ул. Долгих д. №30.	<b>687,50</b>	
<b>Итого</b>			<b>1375</b>	

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Директор  
ООО ЧОП «Варяг-Урал»

Заведующий МБДОУ детский сад № 12



Кузнецов А.Н.



Полякова М.Ю.