

ДОГОВОР № 131/14

на оказание услуг мониторинга и обеспечения безопасности по радиоканалу с помощью системы тревожной сигнализации

г. Невьянск

« 31 » декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Варяг-Урал» (ООО ЧОП «Варяг-Урал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузнецова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, лицензий Уральского РЦ МЧС России № 66-Б/00282 от 28.10.2009г. и ГУВД по Свердловской области № 817 от 10.06.14г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 12«Белочка» с корпусом № 2 «Соболек» (МБДОУ детский сад № 12), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего детским садом № 12 Поляковой Марины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и своевременно оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- по наблюдению за состоянием формируемых системой тревожной сигнализации сигналов;
- по обработке поступающих сигналов системой мониторинга «ОКО» с обеспечением в установленных случаях передачи поступивших с объекта тревожных сообщений силам быстрого реагирования, аварийным и специализированным службам при необходимости их вызова;
- по выезду сотрудников группы быстрого реагирования ЧОП на объект для выяснения причин поступления сигнала тревоги и принятия мер по защите жизни и здоровья граждан, имущества и законных интересов, иных прав и свобод граждан, Заказчика и его представителей в соответствии с нормами Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности».

1.2. Принимаемым на мониторинг систему ТС и реагирование на поступающие от данной системы тревожные сообщения – является объект Заказчика, который определен Перечнем объектов с указанием адреса места расположения, вида имеющейся сигнализации, и стоимости оказания таких услуг, являющимся Приложением № 1 к настоящему договору, и именуемый далее «Объект».

1.3. Технические средства тревожной сигнализации, установленные на Объекте являются собственностью Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять мониторинг состояния системы сигнализации на Объекте, обеспечить своевременное получение и передачу тревожных извещений от неё силам быстрого реагирования, другим аварийным и специализированным службам при необходимости их вызова, а также - незамедлительный выезд и прибытие сотрудников группы быстрого реагирования на Объект для выяснения причин поступления тревожного сообщения и принятия соответствующих мер реагирования.

2.1.2. В случаях обнаружения проявлений противоправных деяний в отношении жизни и здоровья граждан, имущества и законных интересов, иных прав и свобод граждан, Заказчика и его представителей принять меры по их защите в соответствии с нормами Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности» и задержанию нарушителей, сообщить об этом в дежурную часть органа внутренних дел, на обслуживаемой территории которого расположен наблюдаемый Объект. До прибытия представителей правоохранительных органов обеспечить неприкосновенность и охрану места происшествия.

2.1.3. Незамедлительно уведомлять руководителя Объекта, Заказчика о каждом из имевших место случаев действий сотрудников группы быстрого реагирования при наличии проявления опасности на Объекте или совершения противоправных действий на нём.

2.1.4. Информировать Заказчика о дополнительных услугах, которые могут быть ему предоставлены, в используемой Исполнителем системе мониторинга состояния средств сигнализации.

2.1.5. Обеспечить конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью Объекта.

2.1.6. Предъявлять Заказчику акты выполненных работ, счета-фактуры и счета на оплату оказываемых услуг.

2.1.7. Организовать прибытие на Объект своего электромонтера по заявке ответственных представителей Объекта о неисправности системы сигнализации, а так же в случаях наличия информации об отклонениях в ее работе и системы мониторинга за ее состоянием, для устранения причин их возникновения.

2.1.8. В случае изменения тарифов на предоставляемые услуги письменно уведомлять Заказчика за 15 дней до начала действия таких изменений.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить выполнение мероприятий, определенных настоящим договором.

2.2.2. Доводить до сведения своих ответственных лиц, имеющих право (допущенных к) на использование системы сигнализации Объекта, требования Инструкции пользователя, в т.ч. вновь принятых на работу, обеспечить выполнение ими установленных данной Инструкцией правил и обязанностей.

2.2.3 При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, изменении режима или профиля производимых на нем работ, сдаче помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передаче помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на изменение условий предоставляемых услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором или изменения технического состояния системы сигнализации Объекта, уведомлять об этом Исполнителя письменно не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

2.2.4. Не закрывать посторонними предметами приборы сигнализации и антенну, принимать меры к устранению наличия на Объекте насекомых, грызунов, домашних животных и птиц в местах нахождения элементов системы сигнализации.

2.2.5. Постоянно содержать в работоспособном состоянии сети электропитания, к которым подключена аппаратура сигнализации.

2.2.6. При наличии явных признаков неисправности элементов системы сигнализации, в случаях отключения подачи электропитания, проведения электромонтажных и сварочных работ на объекте незамедлительно информировать об этом дежурного диспетчера пункта централизованной охраны Исполнителя по телефонам **8-902-264-82-06** или **2-10-56**.

2.2.7. Обеспечить доступ уполномоченных работников Исполнителя к аппаратуре сигнализации для ее обслуживания, проверки технического состояния и производства ремонтных работ.

2.2.8. Одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить Исполнителю список ответственных лиц, имеющих право (допущенных к) на использование системы сигнализации Объекта, их контактных телефонов и данных о месте проживания, который подписан Заказчиком или руководителем Объекта и заверен соответствующей печатью.

При изменении состава ответственных лиц, имеющих право (допущенных к) на использование системы сигнализации Объекта, в письменной форме предоставить Исполнителю новый список за сутки до наступления действия соответствующих изменений.

2.2.9. Обеспечить конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью Объекта, с используемой на нем системой сигнализации и мониторинга ее состояния, а также с тактикой реагирования (действий) сотрудников Исполнителя при выполнении условий настоящего Договора.

2.2.10. При расторжении или приостановке настоящего Договора обеспечить доступ электромонтеров Исполнителя на Объект для производства работ по блокированию передачи информации, от системы сигнализации на пульт Исполнителя.

2.2.11. В 15-дневный срок письменно сообщать Исполнителю о возмещении нанесенного ущерба при повреждении или уничтожении имущества правонарушителем или виновным лицом, а также выполнении (отказе от выполнения) мероприятий, определенных двусторонним актом обследования.

2.3. Стороны вправе:

2.3.1. Требовать от сотрудников другой Стороны выполнения принятых по настоящему Договору обязательств и норм, установленных двусторонними Инструкциями.

2.3.2. При выявлении грубых нарушений или недостатков в действиях сотрудников противоположной Стороны по выполнению условий настоящего Договора незамедлительно извещать о произошедшем ее руководство для принятия неотложных мер, с последующим письменным оформлением характера претензий для принятия соответствующих мер по их устранению.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер стоимости услуг Исполнителя предоставляемых Заказчику по настоящему договору, рассчитывается исходя из стоимости таковой за одну условную установку и общего числа технических средств охраны, оповещения о пожаре и передачи извещения о их состоянии на Объектах и составляет **6166 (Шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек в месяц и 73999 (Семьдесят три тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 92 копейки в год** соответственно. Конкретная величина стоимости услуг по каждому из Объектов определяется данными, приведенными в Приложении № 1 к настоящему договору и выполненными на основании прилагаемых к нему расчетов.

3.2. Оплата за оказываемые услуги производится Заказчиком ежемесячно в течение 7 (Семи) дней с момента получения счета, выставяемого Исполнителем к 5 (Пятому) числу текущего месяца, путём

наличной оплаты или безналичного перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.3. В связи с возможными изменениями нормативной правовой и законодательной базы, инфляционными процессами, а также в иных случаях, установленная соглашением Сторон сумма оплаты по Договору (стоимость Договора) может изменяться.

3.4. При несогласии Заказчика с увеличением стоимости оказываемых услуг, он ставит об этом в известность Исполнителя в письменной форме в течение 7 дней с момента получения уведомления об их изменении.

3.5. Если по истечении 15 дней с момента письменного уведомления Исполнителем Заказчика об изменении цены оказываемых услуг он продолжает пользоваться услугами, то новая цена автоматически считается принятой Заказчиком.

3.6. Оказанные услуги и работа, которые не предусмотрены настоящим Договором, подлежат отдельной оплате Заказчиком по выставленным счетам Исполнителя.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг и произведенных работ на момент расторжения Договора.

3.8. Услуги Исполнителя не облагаются налогом на добавленную стоимость в связи с применением им упрощенной системы налогообложения в соответствии с законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора регламентируется нормами действующего ГК РФ, иных нормативных правовых актов России и настоящим Договором.

4.2. Ответственность Исполнителя:

4.2.1. Исполнитель несет ответственность в размере прямого действительного ущерба, но не свыше суммы цены Договора на оказание услуг по охране, предъявляемой Заказчику в месяц в случаях:

- хищения (грабежа или разбоя), повреждения или уничтожения имущества Заказчика в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения взятых на себя обязательств по реагированию на поступление тревожного сообщения от системы сигнализации Объекта;
- причинения ущерба из-за неисправности системы сигнализации Объекта и мониторинга ее состояния по его вине. Работоспособность (исправность) системы мониторинга определяется сигналами, поступившими за последние сутки перед датой причинения Заказчику ущерба, или контрольной проверкой сигнализации в присутствии уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя с составлением соответствующего акта проверки работоспособности.

4.2.2. Факты кражи, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо в силу других причин по вине представителей Исполнителя, осуществляющих охрану Объекта, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

4.2.3. Ответственность Исполнителя за нанесенный Заказчику ущерб определяется в ходе отдельного разбирательства Сторон или судебными органами, если они не пришли к единому решению. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими бухгалтерскими документами и расчетами стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных ТМЦ, составленных с участием представителей Исполнителя.

4.2.4. При возвращении Заказчику похищенного, оплате поврежденного или уничтоженного имущества виновным, Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, полученные от него в порядке возмещения ущерба.

4.2.5. Исполнитель освобождается от материальной ответственности за нанесенный Заказчику ущерб в случаях:

- несоблюдения представителями Заказчика конфиденциальности сведений, связанных с безопасностью Объекта, с информацией об используемой на нем системе сигнализации и мониторинга ее состояния, а так же тактики действий Исполнителя при получении тревожных сообщений, в том числе путем передачи ее посторонним (третьим) лицам, если они были использованы для противоправных действий или с противоправной целью;

- механического повреждения базового блока или антенны на Объекте в неохраемый период времени;

- отключения электроснабжения системы сигнализации Объекта и выходе из строя в связи с этим резерва питания, если отсутствовала возможности доступа электромонтера Исполнителя к оборудованию сигнализации на объекте;

- использования Заказчиком вспомогательного радиобрелкового варианта оборудования системы сигнализации в качестве тревожной кнопки (вероятность получения сигнала от него в зоне уверенного приема 0,75);

- невыполнения правил пользования и эксплуатации объектовых технических средств сигнализации представителями Заказчика, других обязанностей Заказчиком по настоящему Договору, если это послужило причиной нанесения ущерба;

- гибели, ранения, получения увечий или травм его сотрудниками при надлежащем выполнении ими должностных обязанностей, когда в силу физической невозможности они не смогли их выполнить;

- из-за непреодолимой силы, т.е. обстоятельствами чрезвычайными и непредотвратимыми (стихийные бедствия, аномальные явления, военные действия, введение особого и чрезвычайного положения по решению органов власти, в наступлении которых Исполнитель не виновен или не мог предвидеть);

- за причинение ущерба в неохраняемый период времени и при невыполнении представителями Заказчика п.п. 2.2.3., 2.2.4. настоящего Договора;

- если лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками группы быстрого реагирования или органов внутренних дел.

4.2.6. Исполнитель не несет ответственность за ущерб третьим лицам, хранение имущества которых производится на Объекте и с которыми у него не заключен соответствующий Договор.

4.3. Ответственность Заказчика:

4.3.1. За просрочку платежей по сроку, предусмотренному п. 3.2. настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать уплаты Заказчиком пени в объеме 1 % от размера неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3.2. На основании отдельного счета и акта выполненных работ подлежит оплате Заказчиком восстановление работоспособности объектовой системы сигнализации при выходе ее из строя или механическом повреждении, связанных с неправильными и неосторожными действиями представителей Заказчика, а так же - неправомерными или неосторожными действиями третьих лиц.

4.3.3. За неправильные действия представителей Заказчика по использованию объектовой системы сигнализации, а также иные нарушения условий ее содержания и эксплуатации по их вине, предусмотренные настоящим договором и повлекшие за собой вынужденный выезд на Объект группы быстрого реагирования или электромонтера системы сигнализации, взимается дополнительная плата (штраф) в размере 100 рублей.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с «01» января 2015 г. и действует до «31» декабря 2015 года.

5.2. Если за один месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор признается продленным (пролонгированным) на тех же условиях на следующий календарный год. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

5.3. При невыполнении или ненадлежащем выполнении другой Стороной обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, заинтересованная Сторона в одностороннем порядке, письменно предупредив за 15 дней другую, имеет право прекратить (расторгнуть Договор) или приостановить выполнение взятых на себя по нему обязательств до момента устранения причины, вызвавшей данные действия.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой Стороны об этом за 15 дней до даты фактического прекращения выполнения принятых на себя обязательств.

5.5. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из Сторон (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и в ходе выполнения ими принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору. Срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Документы подписанные Стороной и переданные другой Стороне посредством электронной, факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами. Скан-копия документа подписанного уполномоченным лицом и скрепленного печатью (если это требуется), выполненная в цветном виде, и переданная другой стороне посредством

электронной почты также имеет юридическую силу. Адрес электронной почты ООО ЧОП «Варяг-Урал» varag-ural@mail.ru.

6.2 Сторона, направившая другой Стороне документ в порядке п.6.1 Договора, обязана незамедлительно направить оригинал такого документа посредством почтовой или курьерской связи. Неисполнение этой обязанности не лишает документ, переданный в порядке п.6.1 Договора, юридической силы.

6.3. При изменении юридического статуса, местонахождения согласно учредительных документов либо банковских реквизитов Стороны, письменно информируют об этом друг друга в срок не позднее 7 дней с момента изменения.

6.4. Все дополнения и изменения Договора, Инструкции (правила Пользователя), списки ответственных представителей Заказчика выполняются в письменном виде и подписываются Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора и имеют равную с ним юридическую силу.

6.5. Приложения к Договору составляют единое целое с текстом Договора и имеют равную с ним юридическую силу. Стороны вправе, по взаимной договоренности, менять форму, содержание и количество приложений.

6.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

6.6. Договор с приложениями, указанными в его редакции, составлен в двух экземплярах, из которых первый находится у Исполнителя, второй – у Заказчика.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО ЧОП «Варяг-Урал»
624191, Свердловская обл., г. Невьянск,
ул. Западная, д.11,
тел.+7-902-264-82-06, +7-953-03-900-90
Тел./факс (34356)2-10-56
ИНН 6628011936 / КПП 662101001
ОГРН 1046601761821
р/с 40702810316450111492
в Уральском банке ОАО
«Сбербанк России»
Свердловское отделение №7003
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674

Директор



Кузнецов А.Н.



ЗАКАЗЧИК

МБДОУ детский сад комбинированного
вида № 12 «Белочка» с корпусом № 2 «Соболек»
624194, Свердловская обл., г. Невьянск,
ул. Чапаева, д.24/1, (34356) 2-35-44.
ИНН 6621017992/ КПП 662101001
ОГРН 1116621000154
р/с 40701810700001176221
в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ
по Свердловской области

Заведующий МБДОУ детский сад № 12

Полякова М.Ю.



Приложение № 1
к договору № 131/14
от « 31 » декабря 2014 г.

**Перечень
охраняемых объектов, адрес место расположения, вид системы сигнализации, и стоимости
оказания услуг по их техническому обслуживанию**

г. Невьянск

« 31 » декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места расположения объекта	Вид системы	Стоимость услуги, руб. в месяц	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 12 корпус №1 «Белочка»	Свердловская область г. Невьянск, ул. Чапаева д. № 24/1,	тревожная сигнализация и техническое обслуживание.	3083,33	
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 12 корпус №2 «Соболек»	Свердловская область г. Невьянск, ул. Долгих д. №30.	тревожная сигнализация и техническое обслуживание.	3083,33	
Итого:				6166,66	

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор
ООО ЧОП «Варяг-Урал»



Кузнецов А.Н.

ЗАКАЗЧИК

Заведующий МБДОУ детский сад № 12



Полякова М.Ю.